UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 975 /QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 04 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
Công trình: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND tỉnh Hải Dương Quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 02/TTr-KTHTĐT ngày 04/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình, với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Nam Sách.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Nam Sách.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư

4.1. Mục tiêu: Đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân, tạo nguồn thu ngân sách, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4.2. Quy mô đầu tư: Đầu tư định hướng theo hồ sơ quy hoạch chi tiết được phê duyệt, với các nội dung chính gồm: San lấp mặt bằng; làm đường giao thông; xây dựng hệ thống thoát nước; xây dựng hè phố; hệ thống cấp điện, cấp nước,...

5. Đơn vị khảo sát địa chất: Chi nhánh Hải Dương - Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Cộng Đồng.

6. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Minh Hải HD.

7. Đơn vị tư vấn thẩm tra: Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Cường Thịnh HD.

8. Địa điểm xây dựng: Xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách.

9. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III, nhóm C.

10. Tổng mức đầu tư: 25.000.000.000 đồng *(Hai mươi lăm tỷ đồng)*.

Trong đó:

- Chi phí GPMB (tạm tính):	8.888.300.000	đồng;
- Chi phí xây dựng:	12.200.931.000	đồng;
- Chi phí thiết bị:	462.660.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	326.260.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.031.722.000	đồng;
- Chi phí khác:	1.292.903.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	767.224.000	đồng.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện Quản lý dự án.

(Chi tiết theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Minh Hải HD lập; Báo cáo kết quả thẩm tra số 2202/BC-TTr ngày 22/02/2025 do Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Cường Thịnh HD thẩm tra theo quy định; được Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định tại Văn bản số 02/KQTĐ-KTHTĐT ngày 04/3/2025).

Điều 2. Chủ đầu tư căn cứ vào các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ chức triển khai các bước tiếp theo, theo đúng các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT&HT.

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NAM SÁCH HẢI DƯƠNG

Hồ Ngọc Lâm